

COMPRAVENTA DE INMUEBLE

REQUISITOS PARA COMPRA VENTA DE INMUEBLE.-

- 1.- TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA DEL INMUEBLE ORIGINAL (CON DATO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD).
- 2.- ACTA DE MATRIMONIO DEL (LOS) VENDEDORES(ES) (SI CUANDO ADQUIRIÓ EL TERRENO ESTABA CASADO). *(menos de 3 meses de antigüedad)*
- 3.- BOLETA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE.
- 4.- ÚLTIMO RECIBO AGUA.
- 5.- SI EL (LOS) VENDEDOR(ES) O COMPRADOR(ES) VA A ESTAR REPRESENTADO AL MOMENTO DE LA ESCRITURA, SE REQUERIRÁ EL PODER ANTE NOTARIO EN EL CUAL CONSTEN LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN, ASÍ COMO LOS GENERALES DEL APODERADO.
- 6.- SI EL VENDEDOR (ES) O EL COMPRADOR (ES) ES (SON) UNA SOCIEDAD, SE REQUERIRÁ ADEMÁS:**
 - A. ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO TODAS LAS REFORMAS QUE HUBIESE SUFRIDO LA MISMA.
 - B. NOMBRE DEL APODERADO, ASÍ COMO SUS GENERALES.
 - C. PODER NOTARIAL O ESCRITURA EN LA QUE CONSTEN SUS FACULTADES PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD CON FACULTADES ADECUADAS.
- 7.- SI EL (LOS) VENDEDOR(ES), COMPRADOR(ES) O APODERADO(S) ES (SON) EXTRANJEROS, REQUERIRÁ PRESENTAR EL DOCUMENTO QUE ACREDITE SU LEGAL ESTANCIA EN EL PAÍS Y PARA EL CASO DEL (LOS) COMPRADOR(ES) REQUERIRÁN FIRMAR UN AVISO PREVIO QUE ELABORAREMOS PARA PRESENTAR A LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES.
- 8.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL: (CREDENCIAL DE ELECTOR O PASAPORTE VIGENTE)**
- 9.- CURP (CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN) IMPRESO (COMPRADOR Y VENDEDOR)**
- 10.- CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL (COMPRADOR Y VENDEDOR)**

DATOS GENERALES VENDEDOR (ES)

Nombre Completo: _____

Fecha de nacimiento: _____ Lugar de nacimiento: _____

Nacionalidad: _____ Ocupación: _____

Estado Civil: _____ Régimen Matrimonial:* _____

C.U.R.P.: _____ R.F.C.: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ E-mail: _____

Nombre Completo: _____

Fecha de nacimiento: _____ Lugar de nacimiento: _____

Nacionalidad: _____ Ocupación: _____

Estado Civil: _____ Régimen Matrimonial:* _____

C.U.R.P.: _____ R.F.C.: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ E-mail: _____

DATOS GENERALES COMPRADOR (ES)

Nombre Completo: _____
Fecha de nacimiento: _____ Lugar de nacimiento: _____
Nacionalidad: _____ Ocupación: _____
Estado Civil: _____ Régimen Matrimonial:* _____
C.U.R.P.: _____ R.F.C.: _____
Domicilio: _____

Teléfono: _____ E-mail: _____

Nombre Completo: _____
Fecha de nacimiento: _____ Lugar de nacimiento: _____
Nacionalidad: _____ Ocupación: _____
Estado Civil: _____ Régimen Matrimonial:* _____
C.U.R.P.: _____ R.F.C.: _____
Domicilio: _____

Teléfono: _____ E-mail: _____

DATOS GENERALES APODERADO
(solo en caso de que alguno de los comparecientes se encuentre representado)

Nombre Completo: _____
Fecha de nacimiento: _____ Lugar de nacimiento: _____
Nacionalidad: _____ Ocupación: _____
Estado Civil: _____ Régimen Matrimonial:* _____
C.U.R.P.: _____ R.F.C.: _____
Domicilio: _____

Teléfono: _____ E-mail: _____

AVISO DE PRIVACIDAD

Sus datos personales sólo son tratados por el personal adscrito a esta Notaría a efecto de elaborar los instrumentos públicos notariales que usted solicita, por lo cual, sus datos personales no se transfieren a ningún tercero ajeno a ella, salvo para el cumplimiento de obligaciones legales ante las autoridades competentes tales como los registros públicos, las autoridades tributarias, así como las autoridades judiciales, o bien para la realización de algún trámite o la obtención de algún documento, ya sea por peritos valuadores o gestores.

NOMBRE Y FIRMA